

Date entrée	Rue	Num.	Type	Et.	Ch.	Loyer	Charges	Cauton	Contact	Tél.	Descriptions
6/06/2014	quai saint léonard	55	Appartement	2ème	2	650 €	150 €			0477/28,66,77 04/379,45,22	cave, terrasse, remis à neuf, 100m², cuisine équipée
6/06/2014	quai saint léonard	55	Appartement	10ème	2	600 €	180 €		CIM immo	04/2273019	terrasse
6/06/2014	quai saint léonard	22		12		560 €	150 €	2	CIM immo	04/2273019	
6/06/2014	Quai Saint Léonard	11b	appartement		2	575	75			(0)484 75 79 20	Appartement moderne comprenant : porte blindée entrée appartement, un hall d'entrée , un living et cuisine équipée ouverte avec terrasse vue imprenable sur LA MEUSE. WC séparé, deux chambres dont une avec terrasse arrière et une salle de bains équipée d'une douche moderne et lavabo. Chauffage et distribution d'eau chaude individuels chaudière murale au gaz naturel. Carrelage partout.
6/06/2014	quai saint léonard	19	appartement	6ème		600 €	150 €			(0)476 73 33 07 (0)498 10 73 43	Comprend: un séjour, une cuisine semi équipée, un hall d'entrée, un hall de nuit desservant 2 chambres, une SDB avec baignoire, un WC, deux débarras (dont l'un permet de raccorder machine à laver-séchoir), une cave, un balcon avant, une terrasse arrière avec placard.
6/06/2014	quai saint léonard	55	appartement	2ème	2	625	125			(0)477 28 66 77 043794522	Terrasse, très lumineux, complètement rénové en 2013. Cuisine équipée, lave-vaisselle, double vitrage, parquets traités, excellent PEB, électricité en conformité
6/06/2014	quai saint-léonard	19	studio	9	2	525 €	150 €	2	Carine conti	04/343.04.88	
06/06/2014	quai saint-léonard	43		10		500 €	180 €	2		0475/87,01,01	
6/06/2014	Quai Saint-Léonard	14-15	appartement	9ème		500 €	100 €			04/230.31.00	hall d'entrée avec vestiaire, débarras, salle de bains équipée, living, cuisine équipée, une chambre avec terrasse, un vide-poubelles et une cave privative au sous-sol. La provision pour les charges comprend l'électricité, l'eau et le gaz
6/06/2014	Quai St Léonard	43a	appartement	10ème	2	500 €	180 €		adk	(0)475 87 01 01	Hall d'entrée avec placards/penderie, living sur parquet, cuisine récente avec petit balcon, meublée et équipée (taques gaz, hotte, lave-vaisselle), toilette séparée, SDB (baignoire, lavabo et empl. machine), débarras, 2 chambres sur parquet et balcon tout le long. Double vitrage partout.
6/06/2014	Quai Saint Léonard	70	appartement		1	485	135			0495882323	Bel appartement calme, 75M2, remis à neuf. Libre. Soit grand séjour 7Mx4,6M avec vue jardin+ une cuisine équipée (meubles ikea, 1gd frigo avec congélateur, 4taques électriques, emplacement pr ML avec raccord) + 1 chambre+ 1sdb (cabine de douche, lavabo, miroir, wc) + accès belle cour dallée et beau jardin communs pour les locataires et parfaitement entretenu. Aussi 1 autre appart. Pont St Léonard.

Date entrée	Rue	Num.	Type	Et.	Ch.	Loyer	Charges	Caution	Contact	Tél.	Descriptions
6/06/2014	rue bonne nouvelle	1	appartement		2	500	50			(0)495 20 40 90	SUPERBE APPARTEMENT AU CENTRE CALME, PREMIER ETAGE, DEUX GRANDES CHAMBRES AVEC FENETRE, UNE GRANDE PIECE AVEC CUISISNE EQUIPEE TAQUE VITRO FOUR CHALEUR TOURNANTE ET HOTTE, MACHINE A LESSIVER, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC INDEPENDANT BAIGNOIRE AVEC PAROI DE DOUCHE ET EVIER, TOUTES LES FENETRES SONT EN DOUBLE VITRAGE PVC NEUVES, UNE CHAUDIERE AU GAZ A CONDENSATION SECURITE 100% PAR APPARTEMENT, EAU ELECTRICITE TOUT EST AVEC DES COMPTEURS INDIVIDUELS, POSSIBILITE DE GARAGE FERME ET SECURISE POUR 50€, APPARTEMENT REPEINT LIBRE DE SUITE
06/06/2014	rue David	7	Appartement	2ème	1					0496/15,36,99	
6/06/2014	rue david	20	entrepot + appartement		1	900		2		0)486 66 12 07	entrepôt (ou atelier) de 280 m2 + un appartement de 90 m2. Entrepôt : entrée de garage (assez large pour une camionnette), évier, wc, bureau. Lumineux. Nouvelle installation électrique. Pas de chauffage. Appartement : une chambre, cuisine, salon, salle de bain, petite terrasse. Chauffage central et eau chaude : chaudière au gaz. Entrée par l'entrepôt
6/06/2014	rue Derrière coronmeuse	6	appartement		2	600	20			(0)87 68 18 27 (0)475 98 55 96	Appartement style loft situé aux portes de Liège avec 2 chambres, grand living salle à manger, salle de bain et nouvelle cuisine équipée .Chauffage aux pellets et appoint électrique par accumulation (certification PEB en cours).
6/06/2014	rue des Bayards		Appartement		1	390 €				0489/162,595	
6/06/2014	rue goswin	24	appartement		2	600				(0)4 223 17 71 0)478 30 98 23	Agréable appartement entièrement rénové composé d'un hall d'entrée, lumineux séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche. Pas de charges immeuble. libre de suite
6/06/2014	rue jean baptiste cools	10	appartement		1	440	20			(0)475 35 23 04 (0)477 45 41 35	Appartement 1 chambre en parfait état avec cuisine équipée (frigo - congélateur compris) Pas de lave vaisselle. Luminaires dans toutes les pièces; Salle de bain avec baignoire et douche. Thermostat d'ambiance. Chaudière indépendante au gaz.(Neuve). Pas d'animaux. Pas d'enfants.
6/06/2014	rue jonruelle	31	appartement			650	80			(0)4 227 75 48 (0)473 35 14 99	Duplex rénové. 2ième étage: cuisine (possibilité branchement lave-vaisselle), salle à manger, salon avec vue sur le jardin et les coteaux. 3ième étage mansardé: salle de bain avec baignoire-douche (wc, évier, possibilité branchement lave-linge et séchoir), 2 vastes chambres dont une avec vue sur les coteaux. Plancher vitrifié partout sauf cuisine et sdb (carrelage). Nouvelle isolation toiture et double vitrage. Appartement avec parlophone, télédistribution, chauffage central, compteurs individuels (gaz et électricité). 650€ + 80€ de provision (chauffage, décompteur eau, électricité communs et relevé annuel des calorimètres ISTA). Pas d'animaux
6/06/2014	rue jonruelle	65	kots			350	75			0)474 26 60 37	4 chambres entièrement meublées dans une maison de maitre remise en état en 2014. Située dans une rue calme dans le centre historique de liège, cette maison est idéale pour des étudiants. Proche de toutes commodités (bus, gare du palais, commerces, ravel...) et des lieux folkloriques liégeois. A 15min à pied du Barbou, à 15min à pied de l'ULG (20 Aout) et à 6min de Saint-Luc. Sans vis-à-vis à l'arrière avec une superbe vue sur les coteaux de la citadelle cette maison agréable et ensoleillée se compose de : Les charges mensuelles pour chaque chambre sont de 75€. Elles comprennent le gaz, l'eau, l'électricité, internet et la télé distribution (prise tv dans chaque chambre).

SOCOGI

Date entrée	Rue	Num.	Type	Et.	Ch.	Loyer	Charges	Cauton	Contact	Tél.	Descriptions
6/06/2014	rue jonruelle	74	kots			335	35			0)87 23 29 09 0)479 39 97 25	3 beaux kots confortables et communautaires de 20m <sup>2</sup> (335€/mois) et 25 m <sup>2</sup> (365€/mois) dans une maison éco-bio-rénovée en basse énergie. Chaque chambre comprend 1 mezzanine et 1 évier individuel ainsi que le mobilier. Plancher, double vitrage, peinture naturelle,... Communs: cuisine équipée(12m <sup>2</sup> ), salle de bain avec douche (7m <sup>2</sup> ) et living (30m <sup>2</sup> ). Provisions pour charges (eau, chauffage, électricité, internet, nettoyage des communs) de 35€/mois. Les charges ne dépassent généralement pas ce montant mensuel. Les visites ont lieu sur rendez-vous. Parking vélo gratuit.
6/06/2014	rue lamarck	83	appartement		2	557				0)497 61 72 62	Très bel appartement 2 chambres avec jardin de 50m <sup>2</sup> , entièrement remis à neuf, lumineux, cuisine semi-équipée, plancher, nouvelle chaudière basse consommation, compteurs individuels.
6/06/2014	Rue Laport	21	appartement	12ème		550 €				(0)478 25 14 16	L'appartement est traversé par un long couloir qui dessert toutes les pièces et aboutit sur le grand living lumineux. En effet, l'appartement a une façade sud et une façade ouest. La salle de bains est neuve et le WC est séparé. Adoucisseur d'eau et machine à lessiver fournis. La chambre est très grande (30m <sup>2</sup> ) et est scindée en deux par une petite cloison qui permet de placer un coin bureau. Cet appartement est idéal pour un jeune couple.
6/06/2014	rue Renardi		Studio	1er	1	350 €		3		0497/58,74,93 0496/03,36,04	
6/06/2014	rue saint léonard	291	appartement			365	30	2		(0)476 30 48 86	Séjour, cuisine équipée(excepté le frigo), sdb, 1 chambre. Entièrement rénové; compteurs individuels(gaz électricité), décompteur pour les eaux. Utilités: chauffage central; prises téléphone, Coditel; parlophone.
6/06/2014	rue saint léonard	409	appartement			518				0477 56 37 36	Bel appartement moderne, lumineux, de standing, de 65 m2 au rdc d'une maison de maître complètement rénovée, double vitrage, chauffage central (chaudière basse condensation) comprenant un salon-séjour, une cuisine équipée, une grande chambre, une sdb (douches + doubles éviers) avec wc économique. Le séjour et la chambre ont un sol en parquet massif, la cuisine et la sdb sont carrelées aux sols et aux murs. Sols et plafonds isolés acoustiquement et thermiquement. Electricité et eau avec compteurs séparés. Présence d'un parlophone. La location comprend également un garage avec volet électrique (télécommande), une cave, une laverie et une cour de plus de 25m2
06/06/2014	Rue Saint-Léonard	344	Kot		0	350	comprises			0474/79,51,64	Meublé
6/06/2014	Rue Saint-Léonard	222	kot			395				0)489 55 11 50	IDÉAL POUR DES ÉTUDIANTS avec possibilité de s'y domicilier. Magnifique Kot complètement Renové: châssis pvc double vitrage.Composé de 2 pièces à vivre, d'une cuis semi-équipée, taque de cuisson, four traditionnel, frigo, Distribution d'internet et chaines de
6/06/2014	Rue Victor Raskin	12	Appartement	2ème		520 €				0471/26,14,49	libre le 1/9/2014
6/06/2014	Rue Victor Raskin	12	Appartement	4ème	2	550 €	35 €			(0)495 43 05 05	Etat impeccable et lumineux, double vitrage, cuisine semi-équipée, 2 chambres (1grande et une petite / bureau), garage, convient pour 2 personnes et un enfant, dans building très calme, Chauffage individuel au gaz, voiles et tentures installés.

Date entrée	Rue	Num.	Type	Et.	Ch.	Loyer	Charges	Caution	Contact	Tél.	Descriptions
6/06/2014	Rue Vivegnis	436	maison		3	750 €			Nelson Bissot immobilier	(0)4 343 46 00	entièrement rénovée Equipée d'une nouvelle installation électrique moderne, d'un chauffage central à condensation, d'une cassette à bois dans le salon et d'un jardin La cuisine et la salle de bain sont entièrement équipées. La maison dispose d'un WC séparé au rez de chaussée. Avec thermostat modulant, vidéophonie, lumière variable dans les pièces de vies, éclairages extérieurs, abris de jardin, espace bureau ou dressing, deux caves,
6/06/2014	rue vivegnis	329	appartement	3ème	1	400		2		0)497 93 48 96	Bel Appart situé au 3eme et dernier ETAGE, chassis double vitrage, Salon Cuisine, 1 chambre+wc douche lavabo chauffage convecteur au gaz. Compteur indépendant pour eau gaz et électricité LIBRE Pas D'animaux
6/06/2014	quai saint-léonard	55	appartement	6ème	2	525 €	150		nelis	43428318	

Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	place des déportés	7a	appartement		2	137000		(0)498 54 46 23	Spacieux appartement deux chambres avec vue dégagée sur Meuse. Situé au 4eme étage et composé comme suit: un grand hall d'entrée, deux belles chambres à coucher, nouvelle salle de bain, wc séparé, hall de nuit, grand salon, cuisine, petite salle à manger. Chaudière au gaz récente, cave privative. Ascenseur remis aux normes dernièrement. Portes d'entrées sécurisées.
06/06/2014	quai de coronmeuse	83	maison		4	129 900 €	immo group	(0)471 12 11 21	Belle maison 4 façades très bien située et proche de toutes les commodités comprenant un rez-de-chaussée avec deux étages, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 cuisines équipées avec living-salle à manger. Chauffage gaz et double vitrage
06/06/2014	quai de coronmeuse	76	maison			125 000 €	godin	(0)4 222 90 09 0)475 56 03 35	Grosse maison d habitation et commerce à rafraîchir, composée actuellement de 4 logements. Gros potentiel, logement unifamiliale, multiples, commerce.
06/06/2014	quai de coronmeuse	69	maison			245 000 €	idt	(0)4 232 07 00	Grande maison de +-220 m² divisée en 5 logements (4 appartements et un studio), comprenant en SOUS-SOL 3 caves, REZ-DE-CHAUSSEE un hall d'entrée, un appartement +-96 m², ENTRE-SOL un studio +- 25 m², 1ER ETAGE et 2EME ETAGE un appartement +- 44m², 3EME ETAGE UN APPARTEMENT +-56 m². Châssis PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz, 5 compteurs eau et gaz, 6 compteurs électrique (5+1 pour les communs). Rapport actuel : 1.456 €/mois (sans le 3ème étage qui est vide)
06/06/2014	quai de coronmeuse	20	immeuble			340000	immobilius	(0)4 287 10 20	Immeuble de rapport, à proximité du centre Ville de Liège, l'immeuble est composé de 7 logements dont 4 appartements 1 chambre, salon cuisine, douche wc, le second bâtiment est composé de 3 studios . L'immeuble est totalement rénové finitions et équipements simples, avec baux, rapport excellent et régulier : 2.460€/mois net. Proche de toutes commodités Raccords et énergies Indépendants : 5CC au Gaz , 5 compteurs gaz, 5 compteurs électriques, 5 compteurs eau, Egouts, Téléphone, internet . Conformité : Électricité conforme, l'immeuble sis quai Conronmeuse 20 à Liege est repris comme maison de commerce et d'habitation, le second bien est sis rue des Bayards 4 à 4000 Liege. L'ensemble est actuellement loué à 100% ( 7 Locat.)
06/06/2014	quai saint léonard		appartement	12	2	150 000 €	plannet immo	04/355,01,55	Bel Appartement situé au 12 ème étage d'une superficie de +/- 95 m² et comprenant 2 Chambres Hall Living Cuisine équipée Salle de bains Débarras Vestiaire Châssis en PVC DV Chauffage central gaz Garage fermé et 2 Balcons offrant une vue imprenable sur la Meuse et Liège
06/06/2014	quai saint léonard	140	maison			160 000 €	Thierry-Didier de Rochelee & Martine Maniquet	(0)85 21 12 68	Maison de rapport comprenant 4 studios rez de chaussée, 1er t second cuisine , pièce de séjour, salle de bain, wc ( petite cour pour le rez de chaussée) 3ème étage kitchenette, salle de séjour, douche, wc Chauffage gaz avec convecteur individuel
06/06/2014	quai saint léonard	13	appartement		3	160000	germay	(0)4 252 41 01	Bel appartement rénové hall d'entrée, grand living avec parquet en chêne( nouvellement poncé et verni) et terrasse, nouvelle cuisine semi-équipée en façade à rue, 3 chambres dont une avec balcon et armoire fermée et une avec évier (eau chaude et froide), salle de bains (nouvelle baignoire, évier, bulex gaz, coin buanderie), WC indépendant, grand placard avec chaudière gaz et coffret électrique), garage (box fermé), nouveaux châssis double vitrage.
06/06/2014	quai saint léonard	16c	appartement	7	2	140000	groupe arcade	(0)4 224 32 24 (0)473 31 33 13	Appartement au 7 ème étage avec une vue magnifique sur la Meuse se composant de 2 chambres, d'un balcon d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un sdb, d'un wc et cave.
06/06/2014	quai saint léonard	36	appartement	12	1	115000	BE AT HOME	0474/30.79.80	±60m² de surface habitable comprenant un hall d'entrée, une grande chambre (15m²), une salle de douche, un WC séparé, une cuisine équipée, un local technique avec boiler électrique et tableau électrique récent. Terrasse arrière séparée de l'appartement, 1 cave, châssis double vitrage, screener électrique et électricité conforme, copropriété saine (Communs en excellent état, ascenseur conforme, façade et toiture en bon état), cet appartement séduira les amateurs aguerris. Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé à l'arrière du bâtiment pour la somme de 15.000€.
06/06/2014	quai saint léonard	55	appartement		2	145000		(0)87 77 30 82 (0)484 40 45 61	Magnifique et spacieux appartement de 2 chambres avec un grand living lumineux avec vue sur la Meuse, une cuisine, UN GARAGE POUR 2 VEHICULES.

Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	quai saint léonard	145				315000	Pro Concept	0472/89.37.85	Situé en bord de Meuse, sur le quai Saint Léonard, nous débiterons en septembre 2014 la construction d'un immeuble à appartements composé d'un rez-de-chaussée commercial et de 7 appartements (4 appartements 3 chambres et 3 appartements 2 chambres). Chaque appartement disposera d'une belle grande terrasse, avec une orientation idéale Sud/ouest et surtout une vue directe sur la Meuse. Cet ensemble exceptionnel répond en tous points aux critères de qualité en terme d'investissement immobilier. A quelques mètres de l'Hôtel Bedford, sa localisation est idéale, sur un quai de Meuse destiné à être complètement réaménagé et à accueillir le nouveau tracé du Tram prévu en 2017.
06/06/2014	quai saint-léonard	15	appartement	4	1	135 000 €	idt	(0)4 232 07 00	1chambre - 70m² - cuisine équipée - terrasse
06/06/2014	quai saint-léonard					139 000 €	adk	(0)475 87 01 01	Bel appartement de 100m² avec vue sur Meuse, 2 chambres, cuisine récente entièrement équipée (lave-vaisselle, frigo, congélateur, four, taques électrique et hotte), grand living, salle de bain avec baignoire, emplacement pour machine à lessiver et évier, débarras et 2 balcons (avant et arrière). Double vitrage, possibilité d'acquérir un garage.
06/06/2014	quai saint-léonard	25					century 21	042322121	différents biens immobiliers (appart, entrepôts, etC.)
06/06/2014	quai saint-léonard	15				129 500 €	bougraff	(0)2 732 21 50 (0)477 30 09 85	Vous cherchez un appartement sans travaux afin d'y installer vos meubles au plus vite ? La Ville de Liège vous plaît par sa convivialité et la proximité de ses commerces ? Vous êtes seul, pensionné, ou en couple ? Vous êtes peut-être un étudiant d'une grande école de Liège et vos parents ne veulent pas investir à fond perdu dans la location de kots ? Votre maison devient trop grande pour vous et de moins en moins facile à entretenir ? Vous aimez la vue sur la Meuse à défaut de la mer et voir passer au calme les péniches ? Un bon placement immobilier vous intéresse car les banques vous donnent une aumône sur vos placements? Pourquoi ne pas me contacter ?
6/06/2014	rue Adolphe borgnet	4	maison			11 000 €	Notaire delange	(0)4 254 42 78	vente publique Maison à rénover comprenant 5 pièces, une cuisine avec arrière cuisine et des caves
06/06/2014	rue bailleux	7	maison			65000	VANESSE	(0)4 240 15 20	PETITE MAISON A RAFRAICHIR: 1 CHAMBRE IDEALE POUR UN COUPLE OU UNE PERSONNE SEULE QUARTIER CORONMEUSE REZ : cuisine meublée et semi-équipée (évier, taques électriques + four) + living + wc visiteur avec compteur gaz 1ER : Accès via escalier "échelle" : 1 chambre + 1 salle de bains (évier, cabine douche, wc, boiler, décharges machines) PAS DE COUR NI JARDIN CHAUFFAGE: foyer au gaz (neuf de 2013) CHASSIS: pvc double vitrage + nouvelle porte TOITURE: à versants + tuiles (2006) ELECTRICITE: compteur bi-horaire REMARQUES: maison située dans une rue étroite, sans circulation automobile, qui donne d'un côté sur le quai de Coronmeuse et de l'autre côté sur la rue Saint Léonard.
06/06/2014	rue chéri	8	maison		4	137 000 €	cic	494 07 07 07	Vaste maison avec 4 chambres (2 très grandes et 2 plus petites), salon, cuisine semi-équipée, 1 sdb possibilité 2, salon, débarras, caves, CC Mazout, DV et SV châssis PVC blancs, grand hall, proche de toutes commodités !
06/06/2014	rue chéri	40				80000		(0)497 78 43 01	Vente de particulier a particulier, l'autre annonce est une vente via agence immobilière. Appartement de 42m² au 4ieme étage d'une résidence, comprenant 4 pièces en façade arrière. Composition : Hall : 3,76m² Placard : 0,77m² dans le hall. Salle de bain : 3,59m² comprenant une baignoire, wc (neuf), évier et une étagère. Cuisine sommairement équipée : 5,12m² comprenant un meuble évier, deux meubles hauts, deux meubles bas, une frigo Technolux et une lessiveuse Zanussi. Living : 16,72m² comprenant 3 vitres, sol en parquet massif en bambou. Chambre : 12,06m² comprenant 2 vitres, sol en parquet massif en teck. Cave en sous sol
06/06/2014	rue de l'enclos	17	maison		5	224 290 €	immo tendance	04/240.44.40	

Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	rue des vignes	66	maison		4	149 500 €	borremans	019/56.77.67	Très belle maison unifamiliale, au volume intéressant. Idéalement située et proche de toutes commodités. Elle offre de nombreuses possibilités. Composée d'un hall, garage, bureau ou salle de jeu, cour, cuisine semi-équipée, 4 chambres et deux salles de bain. Etat impeccable !! Convient parfaitement pour famille nombreuse
06/06/2014	rue des vignes	21	maison		2	140 000 €	vanesse	(0)4 240 15 20	
06/06/2014	rue dony	3/5/7	maison			139 000 €	IDEAL ASSIMO	(0)87 31 34 43 (0)495 50 00 00	Maison de caractère avec possibilités profession libérale avec porte indépendante, c. équipée, 4 ch,1 dressing, 1 sdb, 2wc, garage, bureau, grenier aménageable, DV, volets, 2 cours, 2 caves, Rc:282.81€, toiture en excellent état.
06/06/2014	rue du bosquet	29	maison			135 000 €		(0)497 18 49 17	Maison 2 étages à vendre dans le quartier Saint-Léonard près de toute commodités ! Caves : 2 petites caves Rez De Chaussée : Salle de Bains , Cuisine - Sàm , Hall d'entrée , Living 1er Etage : 2 chambres , palier de nuit . 2eme Etage : 2 chambres avec velux , palier de nuit Chauffage central à mazout avec citerne de +/- 2500 Litres . Tout les chassis sont pourvus de fenêtres doubles vitrages
06/06/2014	rue du ruisseau	22	maison			170 000 €		0484/07,04,57 0486/90,86,86	4 appartements
06/06/2014	rue du ruisseau	15	maison		4	165 000 €	vanesse	(0)4 240 15 20	MAISO MITOYENNE AVEC 4 CHAMBRES ET COUR REZ: hall d'entrée avec escalier pour l'étage + cuisine meublée (double évier, hotte) + living ENTRESOL: palier 1ER: palier + salle de bains (wc, bidet, meuble évier, baignoire) + 2 chambres ENTRESOL: palier 2EME: palier + 2 chambres dont une avec vélux récent + 1 châssis pvc + petite pièce (possibilité dressing, bureau, ...) SOUS-SOL: 3 caves dont une chaufferie et buanderie COUR: cour avec wc (pas de jardin) CHASSIS: bois simple vitrage CHAUFFAGE: central mazout, chaudière 2010 TOITURE: récente ELECTRICITE: à revoir REMARQUE: PEB: F
06/06/2014	rue du ruisseau	72	maison		4	159000	vanesse	(0)4 240 15 20	SPACIEUSE MAISON 4 CHAMBRES EN BON ETAT AVEC COUR REZ: hall d'entrée + cuisine semi-équipée (cuisinière, hotte, évier) + sortie sur la cour + living + salle de douche (douche, bidet, wc, évier, décharges machines) 1ER: palier + 2 chambres + salle de bains (wc, baignoire, évier) 2EME: 2 chambres + bureau ou dressing SOUS-SOL: 4 caves COUR: 11 x 5,6 CHAUFFAGE: central gaz CHASSIS: aluminium et pvc double vitrage + volets (façade rez) ELECTRICITE: encastrée, compteur simple TOITURE: 2 plateformes, une rénoverée en 2008, l'autre en 2013
06/06/2014	rue jean baptiste cools	22	maison			210 000 €	leroy immo	(0)4 341 31 00 (0)477 31 90 23	Maison composée de 3 appartements 1 chambre et un studio. (séparation énergies électricité calorimètres sur les radiateurs) chauffage centrale gaz, chassis PVC DV, jardin
06/06/2014	rue jonruelle	37	maison			275 000 €	red	(0)4 380 00 06 (0)476 80 00 06	Maison d'habitation actuellement divisée en 15 chambres située à proximité du centre de Liège. Il est composé de : Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux, 3 grandes chambres (dont une avec accès privatif par escalier), deux cuisines (dont une grande cuisine commune) ainsi qu'une salle de douche. Au 1er : 4 chambres (+/- 15m²) et une toilette commune. Deuxième étage identique au 1er. 3ème étage : 4 chambres de +/- 15m², douche commune. Idéalement situé, proche des magasins et des transports en commun. Revenu locatif : +/- 2392€ net/mois. Charges mensuelles (chauffage, eau, électricité 731€/mois, compteurs antérieurs à 1994).
06/06/2014	rue laport	19	appartement	2	2	105000	nelis	(0)4 342 83 18	Appartement 2 chambres. Saint-Léonard. Sous-sol : cave. 2ème étage : hall, vestiaire, séjour, cuisine, hall de nuit, placard, salle de bains, wc séparé, deux chambres
06/06/2014	rue maghin	84	maison			225 000 €		(0)484 42 00 38	Maison de rapport: 5 unités. Rentabilité très intéressante. Propriété d'une société immobilière qui détient encore un autre immeuble similaire (également à vendre). Vente des actions de société possible.

Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	rue navette	29	maison			119 000 €	avimmo	(0)4 349 09 45	Maison 4/5 chambres, hall, séjour, cuisine, salle de douche, wc séparé, cour couverte. A RENOVER
06/06/2014	rue saint léonard		appartement	1	2	120000	sophie laret	(0)4 374 92 20	appartement au premier étage comprenant un hall d'entrée, un living avec parquet, une cuisine, un wc, un hall de nuit avec placard, deux chambres, une salle de bains, une terrasse avant et une terrasse arrière et une cave
06/06/2014	rue saint léonard	298	immeuble			25 000 €	GAUTHY & JACQUES	0)4 240 55 60	Immeuble de rapport (repris au cadastre comme maison de commerce) Rez ->1 studio ->une petite maison dans le fond de la cour living-coin cuisine-salle de douche-1 chbr à l'étage 1IER -> Studio Living avec coin cuisine, salle de douche, 1 chambre 2IEME -> Studio idem 3IEME -> Studio idem Immeubles occupés par plusieurs locataires. Compteurs électriques séparés Compteurs eaux séparés Problème de toiture et humidité. Travaux à prévoir Châssis 2x PV Chauff individuels électriques
06/06/2014	rue saint léonard	352	maison			109 000 €	Clic Immo SPRL	(0)4 253 09 53 (0)474 11 64 64	Maison de commerce , avec possibilité d 'habitation à l'étage . Composition : 2 caves , rdch. commerciale de +- 100m2 , une pièce à l'entre sol , 2 pièces au deuxième et 2 pièces au grenier aménageable . Immeuble à restaurer totalement , électricité non conforme , 2 compteurs électrique d'avant 1994 et 2 compteurs gaz de ville . Possibilité rapport !
06/06/2014	rue saint léonard	229-231	immeuble			565 000 €		0475624754	Immeuble de rapport avec deux entrée. Rez de chaussée commercial 2 appartement de 90m2 2 appartement duplex 6 petit appartement Tout les appartement sont louées Urbanisme OK! Agréation des pompiers OK Electricité, gaz OK
06/06/2014	rue saint léonard	137	maison			195 000 €	avimmo	0)4 349 09 45	Maison avec rez-de-chaussée commercial + 2 appartements possibilité de trois
06/06/2014	rue saint léonard	341	maison			127 500 €	Immobilière VANESSE	(0)4 240 15 20	MAISON D'HABITATION UNIFAMILIALE DIVISEE EN 2 LOGEMENTS REZ: hall d'entrée + 1er logement: cuisine semi-équipée (taque gaz, hotte, évier, frigo) + salle de douche (douche, meuble évier, wc) + chambre + accès au sous-sol + cour couverte avec décharge machine 1ER sur plancher: 2ème logement: cuisine (meuble évier) avec chaudière, bulex et production d'eau chaude + salon 2EME: palier avec escalier + salle de bains (douche, baignoire en coin, wc suspendu) + chambre GRENIER: aménagé en 1 chambre SOUS-SOL: 1 cave CHAUFFAGE: électrique, raccordement au gaz existant (possibilité d'installer un radiateur) qui sera relié avec celui de l'étage. Chauffage central gaz au 1er étage CHASSIS: mérant double vitrage TOIT
06/06/2014	rue saint léonard	357	maison			59 000 €		(0)486 73 77 96	PETITE MAISON SITUEE DANS IMPASSE.A PROXIMITER D ECOLE PRIMAIRE ET SECONDAIRE. ACCE FACILE AU MOYEN DE TRANSPORT. A PROXIMITER DE MAGASIN EN TOUT GENRE: ALDI,DELHAIZE,....
06/06/2014	rue saint léonard	43				35000	CAEYMAEX	(0)4 254 42 55	Studio - 60 m2 - 1 Hall - 1 Wc int. - 1 Liv. - Cuis. Equipée - 1 Sdb - 1 Ch.
06/06/2014	rue vivegnis	6				165 000 €	trevi urbi	(0)4 263 04 44	Maison à rénover entièrement, actuellement constituée de deux grandes pièces à vivre au rez + pièce cuisine et cour (85 m²), deux grandes pièces au premier étage (70 m²) et deux grandes pièces au second (70 m²) OU projet de construction d'un petit immeuble de trois appartements et trois parkings à la place de l'immeuble existant (permis octroyé T1 2014). Le prix de vente comprend le permis octroyé !



Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	rue vivegnis	394	immeuble			142500	immobilus	(0)4 287 10 20	Maison composée de 4 beaux appartements 1 chambres, totalement rénovés finitions et équipements simples mais Loué à 100% , avec baux, rapport excellent et régulier : 1360€/mois net. Dans le quartier Saint Léonard, proche du centre ville et de toutes commodités Raccords et énergies Indépendants : 4CC au Gaz , 4 compteurs gaz, 1 compteurs électriques, 4 compteurs eau, Egouts, Téléphone, internet . Conformité : Électricité conforme, la maison est reprise comme maison d'habitation mais est louée déjà depuis un certain temps, et actuellement le tout est loué ( 4 Locat.) . Bon rendement
06/06/2014	rue vivegnis	426	maison			50000	Adeline Brull succède à Jean-Louis Jeghers	(0)4 222 06 35	immeuble en retrait de la rue accessible par un passage - maison spacieuse avec jardin - à rénover - revenu cadastral permettant la réduction des droits d'enregistrement
06/06/2014	rue zabay	3				135 000 €	carine conti	(0)4 343 04 88	Maison de quatre chambres située dans une rue calme. Le sous-sol comprend deux caves. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon de 15 m², d'une cuisine équipée comprenant un évier, une hotte, une taque de cuisson et un frigo, d'une salle de bain avec douche, lavabo, wc et une installation lessiveuse et d'une cour de 5m². Le premier étage est constitué de deux chambres de 12 et 20 m² Le deuxième étage comprend également deux chambres de 12 et 20 m². Chauffage central au gaz. Châssis PVC double vitrage avec volets. Compteurs individuels pour l'eau le gaz et l'électricité. Possibilité de réduction des frais de notaire.
06/06/2014						145 000 €	ulrici	(0)4 379 12 20	Pas de Hall, Grand Living, cuisine semi équipée, une salle de bains, WC séparé. Au 1er étage - Deux chambres et une
06/06/2014	rue goswin	10	immeuble			170 000 €	stoler immo	04 223 50 95	3 appartements
06/06/2014	rue goswin	8	maison			160 000 €	stoler immo	04 223 50 95	
06/06/2014	moresnet	29	immeuble			249 000 €	bertholome	04 371 97 67	
06/06/2014	lamarck	45	maison		3	110 000 €	immo plus	04/337.94.91	cour, 3 chambres
06/06/2014	quai saint leonard	52	appartement	1er	2	145 000 €		087/77,30,82 après 18h	cave, terrasse, garage 2 voitures, 100 m²
06/06/2014	quai saint léonard	22	appartement		3	143000	batibaum	(0)4 267 94 95 (0)495 99 44 69	Appartement 3 ch de 100 m² habitable, situé au 11ième étage d'une résidence sécurisée. Il bénéficie d'une situation idéale: à proximité de l'hôtel Ramada, des commerces et du centre ville. Il se compose de: hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine super équipée ouverte sur le salon avec accès à un petit balcon, wc indépendant, espace machine à laver, hall de nuit, salle de bain (baignoire avec douchette, meuble simple évier) et 3 chambres à coucher avec chacune un accès vers une petite terrasse orientée plein Sud. L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol. Électricité en ordre et châssis PVC double vitrage.

Date entrée	Adresse	Num.	Type	Etage	Chbres	Prix	Contact	Tél.	Descriptions
06/06/2014	quai saint léonard	43	appartement		2	115000	biv	(0)4 222 39 39	hall d'entrée (3,25x2,70), d'un living avec espace cuisine à aménager (7,75x4), 2 chambres dont une avec accès à la terrasse (5x2,20 + 5x3,45), salle de bains, wc, terrasse à l'arrière (6x1,5). Une cave en sous-sol. Chauffage central collectif au gaz.
06/06/2014						700000	trevi urbi	(0)4 263 04 44	En bordure du quartier Saint-Léonard, ce petit projet de promotion est idéal pour un investisseur désireux de se constituer ou de développer son patrimoine immobilier. Le permis (octroi T1 2014) prévoit la construction d'un immeuble à trois appartements, plus parkings et caves. Les deux premiers niveaux sont consacrés à deux beaux appartements 1 chambre + bureau et le dernier, en duplex, abritera un appartement 3 chambres + terrasse de 20 m <sup>2</sup> . Dossier complet sur demande (prix estimé pour l'achat et la démolition du bâtiment existant, le permis octroyé et le coût de construction).
06/06/2014	vivegnis	192	maison			259000	century 21	043426642	plusieurs appartements
06/06/2014	vivegnis	362	maison		4	123000	century 21	043426642	
06/06/2014	lamarck	39	maison		3	180000	century 21	043426642	
06/06/2014	lamarck	167	maison		6	115000	century 21	043426642	